

Moderní bydlení nedaleko Brna

MODERNÍ BYTOVÝ KOMPLEX S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

BRNĚNSKÁ POLE – ŠLAPANICE



BP

Brněnská pole Invest, s.r.o.
Výstavba a prodej bytů

Lidická 28, 664 51 Šlapanice
Tel.: 544 228 328, 603 244 470, 728 454 669
e-mail: info@brnenskapole.cz

www.brnenskapole.cz

Moderní bydlení nedaleko Brna

O LOKALITĚ...

Lokalita, kde se projekt realizuje, je na severozápadním okraji města Šlapanice.



Město Šlapanice se nachází necelých deset kilometrů na jihovýchod od brněnského centra. Je to obec s rozšířenou působností, jejich správní obvod tvoří více jak 40 okolních obcí. Pro svoji výhodnou strategickou polohu se staly velice žádanou lokalitou v oblasti podnikání a bydlení.

VÝHODY BYDLENÍ VE ŠLAPANICÍCH...



- Klidná lokalita
- Dobrá dopravní obslužnost
- Veškerá občanská vybavenost

Plánovaná průmyslová zóna mezi Šlapanicemi a Brnem - Slatinou, která se jednou okrajovou částí bude dotýkat připravovaného Projektu výstavby obytného souboru bytových domů, by měla v konečné podobě představovat investiční objem až 600 mil. Eur a vytvořit pracovní příležitosti pro 10 až 15 tisíc lidí. V současné době bylo vydáno Územní rozhodnutí pro výstavbu první části této Průmyslové zóny.



www.brnenskapole.cz

Moderní bydlení nedaleko Brna

O PROJEKTU ...

Projekt „Brněnská pole“ představuje uzavřený sídlištní celek, který sestává z malých bytových domů o 12-ti až 16-ti bytech ve 4NP. Výjimku tvoří centrální prostor náměstí, kde je umístěn jeden atypický víceúčelový a dva bytové domy o 5 NP.



Projekt „Brněnská pole“ vedle souboru bytových staveb zahrnuje i odpovídající **občanskou vybavenost**, zejména pak nebytové prostory pro obchodní činnost menšího rozsahu a **mateřskou školu**. Dále pak restaurační zařízení, nebytové prostory pro služby, zdravotnická zařízení a další.

Termínově shodně s výstavbou jednotlivých bloků bytových domů je naplánováno vybudování **dvou dětských hřišť** a **sportoviště**, která budou součástí ploch veřejné zeleně sloužící **pro volnočasové aktivity**.

Všechny bytové domy mají **výtahy** a jsou řešeny jako **bezbariérové**.

Zvolené konstrukční řešení zaručuje velmi solidní tepelný a zvukový komfort. Každý byt je vytápěn **samostatným plynovým kondenzačním kotlem**, který zaručuje úsporný provoz.

Ke každému bytu náleží jedno **garážové stání** nebo samostatná **garáž** v 1PP každého domu.

Byty v 1 NP mají **zatravněné terasy** na střeších odstavných ploch pro motorová vozidla.



www.brnenskapole.cz

Moderní bydlení nedaleko Brna

O VÝSTAVBĚ...

Výstavba a prodej bytů byly zahájeny v dubnu letošního roku 5-ti bytovými domy s 60-ti bytovými jednotkami. Kolaudace těchto prvních domů bude v říjnu 2009.



Prodej 2. fáze I. etapy výstavby zahájíme v listopadu 2008, přičemž se uvažuje nejen o **bytech do osobního vlastnictví**, ale dle zájmu i s **družstevní výstavbou**.

ÚSPORNÉ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ...

- Volitelný standard vybavení.
- Možnost klientských změn.
- Vysoký standard již v základním provedení.
- Zkušení dodavatelé.
- Nejvyšší možné zajištění bezpečnosti
Vaší investice na vázaném bankovním účtu u České spořitelny a.s.
- Výtahy, lodžie, terasy, sklepy, garáže a krytá stání.
- Domy z kvalitního tepelněizolačního zdiva.
- Samostatný plynový kondenzační kotel zaručuje úsporu za topení.
- V areálu sadová úprava a dětská hřiště.
- Plánované sportovní vyžití v přilehlých prostorách bytového souboru.



www.brnenskapole.cz