

4 + KK 91,3 m² 2.NP-4NP



LEGENDA MÍSTNOSTI - 2NP

ČÍSLO M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m.]
	BYT 2A (4+kk)	
2A.101	PŘEDSÍŇ	13,7
2A.102	KOMORA	3,0
2A.103	WC	2,0
2A.104	KOUPELNA	4,2
2A.105	OBYTNÁ KUCHYŇE	29,1
2A.106	POKOJ	13,6
2A.107	POKOJ	10,2
2A.108	POKOJ	10,2
2A.109	LODŽIE	7,8
	CELKEM BYT 2A (BEZ LODŽIE)	86,0

PODLAHOVÁ PLOCHA 91,3 m²

KARTA BYTU 112/2A-4A

ORIENTAČNÍ NÁKLADY OV

cena bytu **4 159 000 Kč**

fond oprav	457 Kč
fond oprav stání	
pojištění domu	108 Kč
správa	240 Kč
vodné stočné (os.)	220 Kč
výtah	100 Kč
osvětlení chodby	70 Kč
osvětlení garáže	
osvětlení sklepy	20 Kč
úklid domu	100 Kč
CELKEM	1 314 Kč

ORIENTAČNÍ NÁKLADY DV

cena bytu **4 159 000 Kč**
 vklad (min.30%) **1 247 700 Kč**
 výše úvěru **2 911 300 Kč**

1

fond oprav	913 Kč
fond oprav stání	
pojištění domu	108 Kč
pojištění BJ k úvěru	150 Kč
správa	350 Kč
vodné stočné (os.)	220 Kč
výtah	100 Kč
osvětlení chodby	70 Kč
osvětlení garáže	
osvětlení sklepy	20 Kč
úklid domu	100 Kč
*splátka úvěru cca	16 303 Kč
CELKEM	18 334 Kč

* počítáno dle úvěru 2017 na 25 let sazba 2,20 % + 12 měsíční PRIBOR = 2,69 % + povinná rezerva = 5 600 Kč/mil.

Ostatní energie - není součástí nájmu

Plyn - vlastní smlouva s dodavatelem	cca 1200 Kč/měsíc
Elektrina v bytě - vlastní smlouva s dodavatelem	cca 1200 Kč/měsíc
TV, internet, telefon - vlastní smlouva s dodavatelem	